

**RAPPORT N°2024/6-20
au Conseil de la Communauté
en séance du jeudi 12 décembre 2024**

OBJET : COMMUNE DE SAINT DENIS- FUTUR RESERVOIR PITON TRESOR- AUTORISATION D'ACQUERIR EN PARTIE LA PARCELLE CADASTREE DT 145 AUPRES DE LA SAS TARDEX DEVELOPPEMENT.

Dans le cadre de ses compétences en matière d'eau potable, la CINOR travaille depuis 2020 à la régularisation des emprises de forages, de réservoir et de canalisation publique réalisées en terrain privé sur son territoire.

A ce titre, la collectivité a été saisie d'une requête en contentieux pour le passage d'un réseau d'adduction d'eau potable DL 400 sur la propriété cadastrée DT 145 située Route du Piton Trésor sur le secteur de la Montagne- Commune de Saint Denis, appartenant à la SAS TARDEX DEVELOPPEMENT.

La SAS TARDEX DEVELOPPEMENT avait procédé à la division de son bien en vue d'en céder une parcelle constructible d'environ 755 m².

Lors d'un diagnostic sur la parcelle constructible, la SAS TARDEX DEVELOPPEMENT a constaté la présence d'un réseau d'adduction d'eau potable rendant ainsi la parcelle inconstructible.

Conscient du préjudice subi par la présence de ce réseau, la collectivité a proposé à la SAS TARDEX DEVELOPPEMENT d'acquérir l'emprise concernée soit environ 755 m², qui permettra à terme la réalisation d'un réservoir afin de répondre au développement du secteur de la Montagne


Dans le cadre des négociations amiable, la SAS TARDEX DEVELOPPEMENT est favorable à la cession de l'emprise concernée soit environ 755m² au prix évalué par le service de France Domaines.

France Domaine, saisi d'une demande d'évaluation a estimé le bien à hauteur de 318.20€/m² soit un montant global de 240 241€ pour une surface de 755m².

En conséquence, je vous demande de bien vouloir :

- Autoriser le Président à acquérir environ 755m² de la parcelle cadastrée DT145 au prix évalué par les services de France Domaine soit à hauteur de 318.20€ le m², soit un montant global de 240 241€
- Autoriser le Président à signer l'ensemble des documents y afférents.

**Le Président
Maurice GIRONCEL**



**DELIBERATION N° 2024/6-20
du Conseil de la Communauté
en séance du 12 décembre 2024**

**OBJET : OBJET : COMMUNE DE SAINT DENIS- FUTUR RESERVOIR PITON TRESOR- AUTORISATION D'ACQUERIR
EN PARTIE LA PARCELLE CADASTREE DT 145 AUPRES DE LA SAS TARDEX DEVELOPPEMENT.**

LE CONSEIL DE LA COMMUNAUTE

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales (Livre II/ La coopération intercommunale – Titre 1^{er} / Etablissement Publics de coopération Intercommunale – Chapitre 1^{er} / Dispositions communes – Chapitre VI / Communauté d'agglomération) ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 1320/SG/DRCT/3 en date du 20 juin 1997 fixant le périmètre du projet de communauté comprenant les Communes de Saint-Denis, Sainte-Marie et Sainte-Suzanne ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 2686/SG/DRCT/3 en date du 22 octobre 1997 créant la Communauté de Communes C.I.N.O.R;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 4462/SG/DRCT/3 en date du 28 décembre 2000 transformant la Communauté Intercommunale du Nord de la Réunion (CINOR) en Communauté d'Agglomération ;

Sur l'avis des Commissions;

Sur le RAPPORT n° 2024/6-20 du Président ;

APRES EN AVOIR DELIBERE

ARTICLE 1

Autorise le Président à acquérir environ 755m² de la parcelle cadastrée DT145 au prix évalué par les services de France Domaine soit à hauteur de 318.20€ le m², soit un montant global de 240 241€.

ARTICLE 2


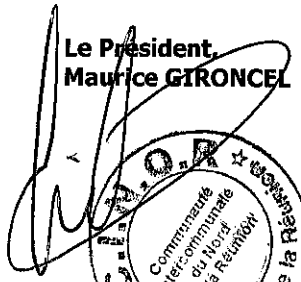
Autorise le Président à signer l'ensemble des documents y afférents.

Nombre de votants : 43 (dont 6 procurations)
Suffrages exprimés : 43
Vote pour : 43
Vote contre : 00
Abstentions : 00

Pour extrait certifié conforme
Fait à Sainte Clotilde

23 DEC 2024

**Le Président,
Maurice GIRONCEL**



Accusé de réception en préfecture
974-2497401/19-2024-12-CC2024-6-20-DE
Date de télétransmission : 23/12/2024
Date de réception préfecture : 23/12/2024



SECRETARIAT DU CONSEIL
COMMUNAUTAIRE

AVIS DES COMMISSIONS

RAPPORT N°2024/AME/6-20

Commune de Saint-Denis- futur réservoir Piton Trésor- Autorisation d'acquérir en partie la parcelle cadastrée DT 145 auprès de la SAS TARDEX DEVELOPPEMENT

COMMISSION ATTRACTIVITE DU TERRITIRE ET MOBILITES

La Commission émet un avis favorable sans observation particulière.

COMMISSION ADMINISTRATION ET FINANCES

La Commission émet un avis favorable sans observation particulière.